

REIA Consumer Fact Sheet (Awërenj de Yith ë Kɔc REIA) Renting a Property – Tenant (Jur ë baai- Raan cï baa jur yic)

Yök de pan ye juric

Na ye të ciir yin yen ba lo pan ye juric në baai kën yin kanj rëer thïn thëer, thiëc akutnhom muk bëi yeke juriic de ya baaië. Cïtmen, yin alëu ba thiëc në yän ke adukëen/thuk, kuër yenë ke cath, thukuul, yän yenë ke cam thïn, yän yenë ke daai/ yoi thïn në ka cï kää, mëktëm . yiëk ë rot kaam ba rot nyiëc piny/ baai

Bëi kök alëu bï kek ya tëër në kɔc jur ke yiic. acïn kë puoth ë rou dö të cï raan tuenj kë mït raan ë baai puðu. Kuer puoth arët yenë akutnhom muk bëi yeke juör yiic miët puðu ee ba rot nyiëc ya nyuoth ku juir rot. Ke yin kën baai tïj, löm thää awërenj nyooth cienj du pan thëer ë cienj tënë akuthnom muk bëi yeke juör yiic ku raan cï yin luðu. Kän alëu bï yic nanj guër bec de akoon dun ë ye yin wëu cuatpiny, bëk awërak ke luup de ka cik kek yök ë tiënj de baai yic, athöör ke dhuk ciëen de wëu ë dëmana ka awërenj yenë yin döm luel kalik rin. Të bïn kɔc kök kɔr bïk baai jur yic wuör yin awuic ba ka nyooth yithku tënë akutnhom muk baai ye juör yic lon bï yin jur lëu ku muk baai apuoth

Gëm ë rot ba wëu kɔr kek ya cuatpiny

Të loc yin pandun ë yam yin alëu ba wëu yeke cuatpiny tuenj ya tääu piny ka wëu ke dëmana bï yï päl baai. Në kök lik yiic, na cï yin loc ba yï nhom geer ke wëu ca kek cuatpiny alëu bïk tem thïn. Ka yen, yen athiekic ba ajuiëer ya deetic lon nɔj yin kekë akutnhom muk jur ë bëi yiic të lëu bïnë wëu cï kek cuatpiny tuenj ya muök thïn

Jur ë baai yic ku wëu ë dëmana ye cuatpiny tuenj

Të jɔot yin baai yin alëu bï yin ya kɔr wëu ë jur ë baai ya cuatpiny tuenj ku tääu wëu ë dëmana yeke cuatpiny tuenj. Në kajuëc yiic wëu juëc yeke cuatpiny tuenj kake ye dëmana aye thöj kekë wëu ë jur ke läät ke 4. Tëdö, anɔj yän lik kök ye yiic tøk në kem ke state kek lëu bïnë ke wëu ë dëmana yeke cuatpiny tuenj cï ke juir bïk nhïim ya tö tuenj. Tïj tənɔj REI ë state du ka territorynë löönj kek tuööm kekë loi rot tënë yin

Akutnhïim muk jur ë bëi yiic juëc abï cuatpiny ee wëu kë ya kɔr kake ye nyin tuenj keyï kën baai gor thon. Tuenj ke yin kën jɔot baai loi apuoth ba kanj laaric yekë wëu kadï kek kɔr ba kek ya cuatpiny ku nin yen kɔr ba ke tääu piny.

Yen ekë ye kɔr ë löj amatde jur ë baai lon bïnë wëu ë jur ya dhil ë cuatpiny në thää yen cï gam ku tuum kekë wël cï ke mat ku gam kek në awërenj de amat yic. Cuatpiny de wëu ë jur ke bëi ë thää cï mat ee kënë yenhdu. Kän aya abï yin kony në thää lee amat dë jur ë baai thök bïn göör awërenj nyooth të cienj baai.

Juëk ë wëu ke jur ë bëi ee rot dac looi të jur yin baai. Në juëk ë rot ke wëu ë jur bï rot looi akutnhom muk bëi yeke juör yiic adhil bï ya looi cï kë ye löj kɔr ku gëtë raan cï baai jur yic në awëraak ë luup. Yin alëu aya ba awërenj de jur ë baai yic ya tïj

Dëmana de këk ë cienj kɔöth

Yen ee kënë yenh de raan cï baai jur yic bï ka kek ë cienj ku ka yenë ke nyuc/tëc ya luöi dëmana. Në thonj ë yööt yiic ku cuëer cï ye yic juak, dëmana de këk ë cienj baai alëu bï yiëk döör ë nyith. Dëmana de raan adöc ë baai acie këk ë cienj de raan cï baai jur ye mat thïn

Amat de jur   baai yic

Yen athiekic ba deetic t  theny   aw renj de amat   jur de baai yic lon le yin n  amat   l nj ruk yin yic . L om th   ba w l amat   jur yic c  kek mat ab n kaŋ kueen ku deet ke yiic ke yin k n thany. Na k n w l k k deet yiic keyi dun   ri c ba thi c

Lueel ka c  y k kake cie puoth

T  yin baai, ke akutnhom muk b i yeke ju r yiic aye k or bin lueel   ka c  y k kake cie puoth ya looi. K n ee lueel de ka c  ri  k baai yen  ke g tpiny apuoth tek l u bi naŋ ateer  k  c  ri  k , wu c   baai ka dhuk   th n  k  liu   k ld  .

Ye ka c  kek lueel ku g t kek muk

Ee m ton  c  yin lo amatde jur   baai yic ke yin al u ba ka c  kek lueel ka g t c  r t looi ya muk naŋ naŋ ak k   kaam du kek  akutnhom muk b i yeke ju r yiic ke bi tekic ku cu k piŋ   r t. Yen aye l k yi ba ka cik lueel ab n ya buo th c k kek  juo p dun lueel t  cin ye deet yiic th n.

N m de baai c  juiir

Yen ab n aye l nj k or bi akutnhom muk b i yeke ju r yiic roor b i c  kek juuriic ya neem bik nyic lon d k ke baai anyic   muk apuoth. K n abi ya nyuo th n  aw renj dun de amat   jur   baai yic. M n du kek  akutnhom muk b i yeke ju r yiic roor n  jui r de th     r m bi baai neem abi ya leec

Ber   piny de k k   baai c  ri  k

Yic du ke yi raan c  baai juric ee ba r er pan cinic k  n k koc th n ku ye t  puoth l u bi cienj. N  bak du, yin an nj k n  yenhdu ba pan cienj ya tiŋ apuoth. Pandun cienj apuoth bi ya t  ke ka ci ya ri  k cik kek b rpiny. Yen athiekic ba k  rac ye lueel ka k  dir yin ya g t ku l k kek akutnhom dun muk b i yeke jur yiic.

Ye koc lu  p/l k

T m   k u de ajui er   juur de b i yiic aye dhil   luoi kuer ye l nj ke k or ku kuer c  juiir   g t n  aw renj de amatde jur   b i yic. Na ye t  l k yin koc yen athiekic ar t ba kuer   l k ya laaric kek  akutnhom muk b i yeke ju r yiic wei. Yin apuoth   nyindhie ba aw renj dun   l k kek nyooth k l ca juiir /ciir bin baai j t yic ke ca g t.

Jam

C k kuer ye yin  ke jam kek  akutnhom muk b i yeke ju r yiic ay  r   th   ab n. Ath ek, y r de kuer   jam apuoth ar t yic keye kuer de muk de miet   pu u ku ru n   pi c g k th n.