Real Estate Institute of Australia
16 Thesiger Court I PO Box 234, Deakin ACT 2600
လိတ်စိ 02 6282 4277 I Fax (ဖုန်း) 02 6285 2444
www.reia.com.au I reia@reia.com.au

REIA ပုဂ္ဂိုလ်စွဲတက်အင်္ဂါ တက်ဂုဏ်တက်ကျိုးကဘျုံးပေ

ငါဒီးလဲအိုင်တက်စုလိုက်ခိုင်ခိုင် – ပုဂ္ဂငါဒီးလဲအိုင်ဟံဉ်ဖိ

တက်မေဂၢါ်ကျၢေလၢကမၤန့ၢ်ဟံဉ်

နမ့ၢ်ကသုးအိုင်လၢဟံဉ်ငါတဖျၢဉ်လၢတက်လိုၢ်လၢနတအိုင်ဘူနီတဘျီဘဉ်အလိုၢ်နၢ်, သံကွၢ်ပှၤခၢဉ်စးလၢအဒီးလဲလီၤတက်စုလိုၢ်ခိုင်ခိုင်တဂၤဘဉ်ဃးဒီးတက်လိုၢ်နၢ်အဂ့ၢ်တက့ၢ်. အဒိ, နသံကွၢ်မ့ၢ်တက်လိုၢ်နၢ်အိုင်ဘူးဒီးကျးတက်ဆါတက်ပှၤ, တ၀်ဝစ်ဘ်တီဆှၤအကျိၤ, ကို, တက်အိုင်ကျး, ဒၢးလၢပှးတက်ဂိၤမ့ၢ်တက်ဝဲၤကလံဉ်အလိုၢ်, ဒီးလံာ်တၢးတဖဉ်နၢ်သ့ဝ်ဝဲလီၤ. ဟံးနၢ်တက်ဆၢကတိၢ်လၢနကသ့ဉ်ညါဒီးမၤညီနၢ်ထိုဉ်နသးဒီးတက်လိုၢ်တက်ကျဲအံၤနၢ်ဉ်တက့ၢ်.

တက်လိုၢ်တနီၤနၢ်ဉ်ပှၤပြၢ်လာ်သးလၢကဟဲအိုဉ်ဝဲအါမးလီၤ. တက်ခွဲးတက်ယာ်တအိုဉ်ခံဘျီလၢ နကဘဉ်ဟ်ဖျါထိုဉ်နတက်ဘဉ်သးအဆိကတၢ်တဘျီနၢ်ဉ်ဘဉ်လီၤ. ကျဲအဂ့ၢ်ကတၢ်လၢ နကမၤန့ၢ်ပှၤဒီးလဲလီၤဟံဉ်ယီအတက်ဘဉ်သးနၢ်ဉ်မ့ၢ်ဝဲ နကဘဉ်ဟ်ဖျါထိုဉ်နသးဂ့ၢ်ဂ့ၢ်ဒီးအိုဉ်ကတဲာ်ကတီၤနသးနၢ်ဉ်လီၤ. တချုးလၢနကလဲၤကွၢ်ဟံဉ်အသိတဖျၢဉ်အခါနၢ်ဉ်, လဲၤယ့ဆိဟ်စၢၤ လံာ်အုဉ်ခိုဉ်သးလၢ နတက်ဒီးလဲဟံဉ်ယီအခၢဉ်စးတဂၤဒီးနတက်မၤခိုဉ်အအိုဉ်တက့ၢ်. အဝဲနၢ်ဉ်ကပဉ်ယုာ် နတက်ငါအိုဉ်ဟံဉ်အစရီဖးဒိုဉ်, တက်သမံသမီးဟံဉ်အတက်မၤနိုဉ်မၤယါ, တက်ဟ့ဉ်ကဒါက့ၢ်စ့အုဉ်ခိုဉ်သးအလံာ်ဟ်ဖျါ မ့တမ့ၢ် နတက်မၤစ့ဟဲနုာ်စးခိက့တဖဉ်နၢ်ဉ်လီၤ. လၢနကဖျိုးစိမၤနၤဂၤ်ဉ်ပှၤပြၢ်ငါဟံဉ်တဖျၢဉ်ယီတဖဉ်အကျါ နကဘဉ်အိုဉ်ဒီးတက်အုဉ်ခိုဉ်ဟ်ဖျါလၢနဟ့ဉ်ဟံဉ်လဲနၢ်ဒီး ကွၢ်ထွဲဟံဉ်သ့ဝ်ဆူ တက်စုလိုၢ်ခိုဉ်ခိုဉ်ခၢဉ်စးအအိုဉ်နၢ်ဉ်လီၤ.

တက်အၢဉ်လီၤသးဘဉ်ဃးကျိုဉ်စ့

ဖဲနယုထၢနဟံဉ်လၢအသိတဖျၢဉ်အခါ နကဘဉ်လိုဉ်ဟ့ဉ်စ့ဟ်ကီၤလၢဟံဉ်တဖျၢဉ်နၢ်ဉ်အဂိုၢ်လီၤ. တက်အိုဉ်သးတနီၤနိၤနၢ်ဉ်, နသးမ့ၢ်ဆိတလဲ လၢနကငါအိုဉ်အံဉ်တဖျၢဉ်ခိနၢ်ဉ်, နကဘဉ်တူ၊်ယဉ်ကွဲဉ်နစ့အံၤနၢ်ဉ်လီၤ. အယိ, အရ္ဒဒိဉ်မးလၢနကဘဉ်နၢ်ပၢ်ဆိ တက်စုလိုၢ်ခိုဉ်ခိုဉ်ခၢဉ်စးတဖုဘဉ်တဖုအသနူ လၢအဘဉ်ယးတက်ဟ့ဉ်စ့ဟ်ကီၤအဂ့ၢ်နၢ်ဉ်လီၤ.

ငါဒီးလဲအိုဉ်ဟံဉ် ဒီး စ့တက်အၢဉ်လီၤအိလီၤ

ဖဲနဟဲနုာ်အိုဉ်လၢ ဟံဉ်တဖျၢဉ်အပူၤနၢ်ဉ် နကလိုဉ်ဟ့ဉ်ဆိဟံဉ်လဲဒီးစ့ဟ်ကီၤလၢတက်ပၢဂၢ်ဟ်ၤကျၢၤအဂိုၢ်တနီၤသ့ဉ်သ့ဉ်လီၤ. အါဒဉ်တက့ၢ် စ့အၢဉ်လီၤအိလီလၢအါကတၢ်လၢ တက်ကယ့ဝဲနၢ်ဉ် လီၤလၢ တက်ဒီးလဲအိုဉ်ဟံဉ်လဲလ့ၢ်နၢ်ဉ်အဂိုၢ်နၢ်ဉ်လီၤ. ဘဉ်ဆဉ်, တက်အိုဉ်သးအံၤကိုၢ်စဲဉ်တဘ့ဉ်ဒီးတဘ့ဉ်နၢ်ဉ်တဒ်သိးလိာ်သးဘဉ် လၢတက်ယ့စ့အၢဉ်လီၤအိလီၤနၢ်ဉ်ကအါထဲဉ်လဲဉ်နၢ်ဉ်လီၤ. လဲၤသံကွၢ်လီၤတံၢ် REI ကရၢလၢနကိုၢ်စဲဉ် မ့တမ့ၢ် တက်လိုၢ်တက်ကျဲပူၤနၢ်ဉ် ဘဉ်ယးဒီးတက်သိဉ်တက်သိလၢဘဉ်ထွဲဒီးနတက်အိုဉ်သးအဂ့ၢ်နၢ်ဉ်တက့ၢ်.

တက်ဒီးလဲဟံဉ်ကရၢခၢဉ်စး အါဒဉ်တက့ၢ် ကယ့ဆိဝဲ လၢတက်ကဟ့ဉ်အီၤစ့အံၤခဲလၢလီၤတချုးလၢနစးထိုဉ်ပၢအိုဉ်ဟံဉ်အခါနၢ်ဉ်လီၤ. တချုးလၢ နလဲၤသုးအိုဉ်လၢ တက်စုလိုၢ်ခိုဉ်ခိုဉ်အပူၤနၢ်ဉ် တၢဉ်ပိဉ်တၢဉ်ပိသံကွၢ်လၢနကဘဉ်လိဉ်စ့အါထဲလဲဉ်ဒီးနကဘဉ်ဟ့ဉ်အီၤအခါဖဲလဲဉ်နၢ်ဉ်လီၤ.

တက်ဒီးလဲငါအိုဉ်ဟံဉ်အတက်အၢဉ်လီၤအိလီၤတခါနၢ်ဉ်မ့ၢ်ဝဲလၢ နကဘဉ်ဟ့ဉ်ဟံဉ်လဲလၢဘဉ်ဆၢဘဉ်ကတိၢ်ဒီး ဒ်တက်တက်အၢဉ်လီၤအိလီၤဟ်ဖျါအီၤအသိးနၢ်ဉ်လီၤ. ဟ့ဉ်ဟံဉ်ငါအလဲဘဉ်ဆၢဘဉ်ကတိၢ်နၢ်ဉ် မ့ၢ်ဝဲနမူနဒါလီၤ. တက်အံၤကကဲထိုဉ် နမၤစၢၤနၤဖဲနစံဉ်ဟးလီၤကွၢ်လၢဟံဉ်အံၤအလိုၢ်ခံ ဖဲနမ့ၢ်ဘဉ်ယ့ လံာ်အုဉ်သးအခါနၢ်ဉ်လီၤ.

တက်မၤအါထိုဉ်ဟံဉ်လဲနၢ်ဉ်မၤဝဲအသးညီနၢ်လီၤဖဲနငါအိုဉ်ဟံဉ်တဖျၢဉ်အခါနၢ်ဉ်လီၤ. ဖဲတက်စုလိုၢ်ခိုဉ်ခိုဉ်ခၢဉ်စးတဖု ကမၤအါထိုဉ်ဟံဉ်လဲအခါအကဘဉ်မၤပိာ်ထွဲဝဲဒ်တက်သိဉ်တက်သိစံးဝဲအသိးဒီးဟ့ဉ်ပလိုၢ်ဆိပှၤငါအိုဉ်ဟံဉ်ဖိတဖဉ်လၢလံာ်ပရၢပူၤမ့ၢ်မ့ၢ်နိုဉ်နိုဉ်လီၤ. နကြၢးကွၢ်လီၤတံၢ်စ့ၢ်ကိုးနဟံဉ်ငါအလံာ်တက်အၢဉ်လီၤအိလိာ်တဘ့ဉ်နၢ်ဉ်လီၤ.

တက်အုဉ်ခိုဉ်သး (Insurance)

အဝဲနၢ်ဉ်မ့ၢ်ဝဲ ပှၤငါအိုဉ်ဟံဉ်တဂၤအမူအဒါလီၤလၢကဘဉ်အိုဉ်ဒီးတက်အုဉ်ခိုဉ်သး လၢအတက်စုလိုၢ်ခိုဉ်ခိုဉ်ဒီးဟံဉ်တက်ပီးတက်လိအဂိုၢ်နၢ်ဉ်လီၤ. ဖဲအကတိၢ်ဝဲအံၤတက်ဟ့ဉ်တက်ဘျဉ်အါထိုဉ်ဝဲကူ့ၢ်ကူ့ၢ်အခါ, ဟံဉ်တက်ပီးတက်လိအတက်အုဉ်ခိုဉ်သးမ့ၢ်အိုဉ်နၢ်ဉ်နတက်ကိုၢ်တက်ဂိၤတအိုဉ်ဝဲလၢ်ဘဉ်သ့ဉ်သ့ဉ်လီၤ. ဟံဉ်ကစ်အတက်အုဉ်ခိုဉ်သးနၢ်ဉ်တဘဉ်ထွဲဒီးပှၤငါအိုဉ်ဟံဉ်ဖိအတက်စုလိုၢ်ခိုဉ်ခိုဉ်အဂိုၢ်ဘဉ်လီၤ.

Real Estate Institute of Australia
16 Thesiger Court I PO Box 234, Deakin ACT 2600
Phone 02 6282 4277 I Fax 02 6285 2444
www.reia.com.au I reia@reia.com.au

တေါင်အိုင်ဟုံတော်အာဂလီးအီလီး

အရှေ့ဒိုင်မီးလားနကဘဉ်နော်ပါ်တော်ငါအိုင်ဟုံတော်အာဂလီးအီလီးလာဆဲးစုပနိုင်လီးအီးလာအကစာယီးနးလာတဘျာသဲစးအဖိလာ်အံၤန့ဉ်လီး၊ ဟံးန့ါ်တော်ဆၢကတိၢ်လၢနကဖးဒီးနော်ပါ်အတၢ်အိုင်သးခဲလၢာ်တဖဉ်ဂ့ၤဂ့ၤ တချုးလၢနဆဲးစုပနိုင်လီးအီးန့ဉ်တက့ၢ်. နမ့ၢ်တနၢ်ပၢ်တၢ်အိုင်သးတခါခါန့ဉ် တဘဉ်ပျံၤလၢ နကသံကွၢ်တၢ်သံကွၢ်တဖဉ်တဂ့ၤ.

တၢ်အိုင်သးတၢ်ဟ်ဖျါတဖဉ်

ဖဲနသုးအိုင်လၢဟံဉ်တဖျၢဉ်အပူၤခါ, တၢ်စုဒီးလဲအိုင်ဟံဉ်အခၢဉ်စးတဂၤ ကဘဉ်မၤပဲ့ၤထိဉ်တၢ်အိုင်သးအလံာ်ဟ်ဖျါတဘ့ဉ်လီး၊ အဝဲအံၤမ့ၢ်တၢ်ဟ်ဖျါလၢဘဉ်ဃးဟံဉ်တဖျၢဉ်အတၢ်အိုင်သးဖဲနဟံးန့ၢ်အိုင်အီးအခါန့ဉ်လီး၊ အရှေ့ဒိုင်မီးလားနကဘဉ်မၤပဲ့ၤထိဉ်တၢ်အိုင်သးအလံာ်ဟ်ဖျါအံၤလီၤတၢ်လီၤဆဲးလၢတၢ်ဘဉ်ဂံာ်ဂူာ်မ့ၢ်အိုင်ထိဉ်ဘဉ်ဃး တၢ်ဟးဂူာ်ဟးဂီၤ, တၢ်ကဆဲ့ကဆှီ မ့တမ့ၢ် တၢ်လီၤမူၤလီၤမၢ်တမံၤမံၤအခါအဂီၢ်နှ့ဉ်လီး.

ဟ်ယာ်တၢ်ကွဲးနိုင်ကွဲးယါဒီးတၢ်မၤနိုင်မၤယါဘဉ်ဃးတၢ်တဲ့သကိုးတၢ်

နဆဲးစုပနိုင်လီၤဟံဉ်တၢ်အာဂလီၤအီလီၤ မ့ၢ်ဝံၤလံနှ့ဉ် နကြၢးဟ်ဃးတၢ်ကွဲးနိုင်ကွဲးယါဒီးတၢ်မၤနိုင်မၤယါတဖဉ်ဘဉ်ဃးတၢ်လၢနပိုဉ်သကိုးတဲ့သကိုးလိာ်သးဒီးတၢ်စုလိၢ်ခိုဉ်ခိုဉ်ခၢဉ်စးကရၢတဖဉ်နှ့ဉ်လီၤ ဒ်သိးကဟးဆဲ့းတၢ်ဘဉ်ဂံာ်ဂူာ် မ့တမ့ၢ် တၢ်တနၢ်ပၢ်လိာ်သးလၢအိုင်ထိဉ်ဖုးသ့တဖဉ်နှ့ဉ်လီး. တၢ်ဟ့ဉ်ကူဉ်နၤလၢ ဖဲနတဲ့သကိုးတၢ်ဝံၤအလိၢ်ခံ, နကြၢးကွဲးပိာ်ထွဲတၢ်လၢနနၢ်ပၢ်တဖဉ်ဆူလံာ်ပရၢအပူၤ ဟ်ဖျါထိဉ်လၢနတၢ်နၢ်ပၢ်ဘဉ်ဃးတၢ်အိုင်သးအဂ့ၢ်လၢတၢ်ကဟ်ဂၢ်ဟ်ကျၢၤအီၤအဂီၢ်နှ့ဉ်လီး.

တၢ်သမံသမီးကွၢ်ဟံဉ်အညီနၢ်ဆၢကတိၢ်

တၢ်ဘျၢသဲစးလိုဉ်ဘဉ်ဝဲလၢတၢ်စုလိၢ်ခိုဉ်ခိုဉ်ခၢဉ်စးကရၢကဘဉ်လဲၤသမံသမီးဟံဉ်ငါတဖျၢဉ်နှ့ဉ်ဒ်ကမၤလီၤတၢ်လၢဟံဉ်တဖျၢဉ်နှ့ဉ်ဘဉ်တၢ်ကတိၤအီၤဂ့ၤဂ့ၤနှ့ဉ်လီး. အဝဲအံၤတၢ်ကွဲးလီၤတၢ်လီၤဆဲးအီၤလၢနတၢ်ငါအိုင်ဟံဉ်တၢ်အာဂလီၤအီလီၤပူၤနှ့ဉ်လီး. နမ့ၢ်မၤသကိုးတၢ်ဒီး တၢ်စုလိၢ်ခိုဉ်ခိုဉ်ခၢဉ်စးကရၢလၢကရဲဉ်ကျဲၤစၢၤတၢ်ဆၢကတိၢ်လၢအတၢ်သမံသမိာ်ဟံဉ်အဂီၢ်နှ့ဉ် တၢ်ကစံးဘျုးဘဉ်ဝဲနၤလီၤ.

တၢ်ဘဉ်ဘ့ီတဖဉ်

ဒ်ပှၤငါအိုင်ဟံဉ်တဂၤအသိးနအိုင်ဒီးတၢ်ခွဲးတၢ်ယာ်လၢနကအိုင်ဘဉ်လၢဟံဉ် လၢအပူၤဖျဲး ဒီးလၢအိုင်အီၤသ့တဖျၢဉ်အပူၤလီၤ. နဲ့တခီ, နမူနဒါအိုင်လၢနကဘဉ်ကွၢ်ထွဲတၢ်စုလိၢ်ခိုဉ်ခိုဉ်နှ့ဉ်လီး. နဟံဉ်ငါတဖျၢဉ်နှ့ဉ်ကြၢးတၢ်ကတိၤအီၤဒ်တၢ်ဘ့ီအီၤဝံၤဂ့ၤဂ့ၤအသိးနှ့ဉ်လီး. တၢ်ကီတၢ်ခဲ မ့တမ့ၢ် တၢ်ဘဉ်ယိဉ်မ့ၢ်အိုင်တမံၤမံၤနှ့ဉ် အရှေ့ဒိုင်မီးလားနကဘဉ်ကွဲးဟ်ဖျါအီၤလၢလံာ်ပရၢပူၤ ဆူတၢ်စုလိၢ်ခိုဉ်ခိုဉ်ခၢဉ်စးကရၢအိုဉ်နှ့ဉ်လီး.

တၢ်ဘဉ်တဲ့ကျၢဆိ

နမ့ၢ်ကမၤပတုာ်ကွံာ်နတၢ်ငါအိုင်ဟံဉ်နှ့ဉ် နကဘဉ်မၤဒ်တၢ်သိဉ်တၢ်သိစံးဝဲအသိး ဒီး ပိာ်ထွဲတၢ်ကျိၤတၢ်ကျဲလၢတၢ်ငါအိုင်ဟံဉ်တၢ်အာဂလီၤအီလီၤဟ်ဖျါအီၤအသိးနှ့ဉ်လီး. နမ့ၢ်တဲ့ကျၢဆိတၢ်အခါနှ့ဉ် အရှေ့ဒိုင်မီးလားနကဘဉ်တၢ်ပိုဉ်တၢ်ပိတၢ်လိုဉ်တဖဉ်ဒီး တၢ်စုလိၢ်ခိုဉ်ခိုဉ်ခၢဉ်စးကရၢနှ့ဉ်လီး. နကြၢးပတံထိဉ်နတၢ်တဲ့ကျၢဆိနှ့ဉ်ခီဖျိလံာ်ပရၢယှာ်ဒီးမ့ၢ်နံၤမ့ၢ်သီလၢနကစံဉ်လီၤဟးကွံာ်အနံၤနှ့ဉ်လီး.

တၢ်ဆဲးကျိုးလိာ်သး

အိုဉ်ဒီးတၢ်ဆဲးကျိုးလိာ်သးဒီးတၢ်စုလိၢ်ခိုဉ်ခိုဉ်ခၢဉ်စးကရၢထိဘိတက့ၢ်. တၢ်ဆဲးကျိုးဆဲးကျၢလိာ်သးလၢအိုဉ်ဒီးတၢ်တိတၢ်လိၤ, တၢ်ပိုဉ်တၢ်တဲပျိုပျိုနှ့ဉ် မ့ၢ်ကျဲအဂ့ၤကတၢ်တဘိ လၢတၢ်ဖံးတၢ်မၤ အတၢ်ရှလိာ်မ့ာ်လိာ် ကမ့ာ်ဝဲအဂီၢ်နှ့ဉ်လီး.